


*Handwritten signature in blue ink.*

STUPEŇ		DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ	
NÁZEV AKCE			
OPRAVA STROPU A KROVU OBJEKTU č.p. 25 a č.p. 26 Masarykovo náměstí, Přelouč			
INVESTOR		SCHVÁLIL, DATUM	
 <p>Město Přelouč Československé armády 1665 535 33 Přelouč IČ:00274101 DIČ: CZ 00274101</p>			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT		VEDOUcí PROJEKTU	
Fapal s.r.o. Dlouhá 131, 411 55 Terezín tel.:+420 721 335 478 e-mail.: info@fapal.cz IČ: 060 83 927		Ing. Jan VINAŘ (ČKAIT-0000769)	
		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
		Ing. Pavel VEVERKA	
		VYPRACOVAL	
		Ing. Pavel VEVERKA	
		DATUM	
		6/2017	
NÁZEV			PARÉ
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			
INDEX	ČÍSLO ZAKÁZKY	REVIZE	
B	013-2017	-	

## OBSAH

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>3 -</b>
a) charakteristika stavebního pozemku .....	3 -
b) výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) .....	3 -
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	3 -
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	5 -
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	5 -
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	5 -
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) .....	5 -
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) .....	5 -
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	6 -
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>6 -</b>
<b>B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....</b>	<b>6 -</b>
<b>B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....</b>	<b>6 -</b>
a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	6 -
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	6 -
<b>B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....</b>	<b>7 -</b>
<b>B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....</b>	<b>7 -</b>
<b>B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....</b>	<b>7 -</b>
<b>B.2.6 Základní charakteristika objektů .....</b>	<b>8 -</b>
a) stavební řešení .....	8 -
b) konstrukční a materiálové řešení .....	8 -
c) mechanická odolnost a stabilita .....	8 -
<b>B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....</b>	<b>8 -</b>
<b>B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení .....</b>	<b>8 -</b>
<b>B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi .....</b>	<b>8 -</b>
<b>B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....</b>	<b>9 -</b>
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) .....	9 -
<b>B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....</b>	<b>10 -</b>
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	10 -
b) ochrana před bludnými proudy .....	10 -
c) ochrana před technickou seizmicitou .....	10 -
d) ochrana před hlukem .....	10 -
e) protipovodňová opatření .....	10 -
f) ostatní účinky .....	10 -

<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>- 10 -</b>
a) napojovací místa technické infrastruktury.....	- 10 -
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	- 10 -
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>- 10 -</b>
a) popis dopravního řešení.....	- 10 -
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	- 10 -
c) doprava v klidu .....	- 11 -
d) pěší a cyklistické stezky .....	- 11 -
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....</b>	<b>- 11 -</b>
a) terénní úpravy .....	- 11 -
b) použité vegetační prvky .....	- 11 -
c) biotechnická opatření.....	- 11 -
<b>B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>- 11 -</b>
a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	- 11 -
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině .....	- 11 -
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	- 11 -
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA .....	- 11 -
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	- 11 -
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA .....</b>	<b>- 11 -</b>
a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva .....	- 11 -
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>- 12 -</b>
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	- 12 -
b) odvodnění staveniště .....	- 12 -
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	- 12 -
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	- 12 -
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	- 12 -
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) .....	- 12 -
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace ...	- 13 -
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	- 13 -
i) ochrana životního prostředí při výstavbě .....	- 13 -
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	- 14 -
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	- 15 -
l) zásady pro dopravně inženýrské opatření .....	- 15 -
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádějí stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....	- 15 -
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	- 15 -

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Řešené objekty č.p.25 a č.p. 26 se nachází v centru města Přelouč na Masarykově náměstí.

Podrobnější informace a rozsah je patrný na situacích C.1 – C.4.

### a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek p.č. st.125 a st. 126 je rovinatý. Na pozemku se nachází řešené stavby a zpevněná část – parkoviště.

### b) výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci zpracování projektové dokumentace byla provedena prohlídka pozemku a zaměření řešeného objektu.

### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Oba domy jsou zapsány v seznamu nemovitých památek. Dům č.p. 25 (Id: 123255) a dům č.p.26 (Id: 123257). Objekty se nenachází v záplavovém území.

**Během provádění oprav nebude zasahováno do stávajících inženýrských sítí.**

Obecně pro inženýrské sítě platí následující ochranná pásma:

#### Vodovodní řady

Ochranná pásma vymezuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu - §23 odst. 3

<u>Dimenze</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka - na každou stranu</u>
do ø 500 mm vč.	1,5 m	od vnějšího líce stěny
nad ø 500 mm	2,5 m	potrubí

#### Kanalizační stoky

Ochranná pásma vymezuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu - §23 odst. 3

<u>Dimenze</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka - na každou stranu</u>
do ø 500 mm vč.	1,5 m	od vnějšího líce stěny
nad ø 500 mm	2,5 m	potrubí

#### Nadzemní elektrické vedení nad 1kV do 35 kV včetně

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. §46 odst. 3 písmeno a)

<u>Typ vodiče</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka – svislé roviny</u>
Bez izolace	7 m	od krajního vodiče
S izolací základní	2 m	
Závěsné kabelové vedení	1 m	

### Nadzemní elektrické vedení nad 35 kV do 100 kV včetně

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. §46 odst. 3 písmeno b), f)

<u>Typ vodiče</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka – svislé roviny</u>
Bez izolace	12 m	od krajního vodiče
S izolací základní	5 m	
Závěsné kabelové vedení	2 m	

### Nadzemní elektrické vedení nad 110 kV do 220 kV včetně

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. §46 odst. 3 písmeno c) vzdálenost 15 m.

### Nadzemní elektrické vedení nad 220 kV do 400 kV včetně

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. §46 odst. 3 písmeno c) vzdálenost 20 m.

### Nadzemní elektrické vedení nad 400 kV včetně

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. §46 odst. 3 písmeno c) vzdálenost 30 m.

### Zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. §46 odst. 3 písmeno g) vzdálenost 1 m.

### Podzemní elektrické vedení

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. - §46 odst. 5

<u>Napětí</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka</u>
do 110 kV	1 m	po obou stranách krajního kabelu
nad 110 kV	3 m	po obou stranách krajního kabelu

### Transformátor 1-52 kV na nízké napětí

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. - §46 odst. 6

<u>Typ</u>	<u>OP</u>
Stožárový	7 m
Zděný	2 m

### Plynovod

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. - §68 odst. 3 písmeno a), b)

<u>Typ</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka - svislé roviny</u>
STL, NTL a přípojky	1 m	na obě strany od půdorysu
u ostatních plynovodů		

a technologických objektů 4 m na obě strany od půdorysu

### **Ochranná pásma zařízení na výrobu nebo rozvod tepelné energie**

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. - §87 odst. 2

<u>Druh zařízení</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka - svislé roviny</u>
výroba nebo rozvod tepla	2,5 m	od půdorysu
výměňiková stanice	2,5 m	od půdorysu

### **Telekomunikační vedení pod zemí**

Ochranné pásmo dle zákona č. 127/2005 Sb. o telekomunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – vzdálenost 1,5m po stranách krajního vedení

### **Ochrana stávající zeleně**

Není předmětem řešení.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekty se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Oprava objektů nebude mít negativní vliv na své okolí. Způsob likvidace dešťových vod bude zachován.

Stavební činnost bude prováděna v době mezi 7.00 -19.00 hodinou. Hlučné stavební stroje budou zakapotovány a přípustná doba nasazení této techniky bude vycházet dle hlučnosti jednotlivého stroje.

Vhodnou volbou mechanismů, jejím dobrým technickým stavem a vhodným časovým harmonogramem výstavby je možné přechodné negativní vlivy minimalizovat. V období sucha je nutné prašnost eliminovat kropením.

Pro vlastní realizaci nebudou navrženy žádné provozní postupy ani stavební materiály s negativními dopady na životní prostředí.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Vzhledem k charakteru objektu budou stavební práce prováděny odbornou firmou.

### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Nejsou potřeba.

### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Přístup k řešeným objektům je stávající z veřejné komunikace. Přístup na pozemek st. 125 a st. 126 (ve vlastnictví investora) je stávajícím prostorným vjezdem k veřejné komunikaci.

Během stavebních prací nebudou prováděny zásahy do ochranných pásem sítí technické. Při práci v ochranných pásmech inženýrských sítí bude postupováno podle požadavků správců inženýrských sítí specifikovaných v příslušných stanoviscích.

#### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba se bude členit na čtyři etapy. Oprava stropní konstrukce objektu č.p.25, oprava stropní konstrukce objektu č.p. 26, oprava krovu s výměna střešní krytiny č.p.25, oprava krovu a výměna krytiny č.p.26.

### **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

Řešené objekty č.p.25 a č.p.26 se nachází v centru města Přelouč na Masarykově náměstí. Dvory domů jsou přístupné z veřejné komunikace. Řešené části objektů – stropní konstrukce 2.NP a krovy jsou v současné době nevyužívány. Oba objekty jsou v celkem udržovaném stavu vyjma řešených stropů a krovu.

Projekt řeší opravu stropní konstrukce, krovu a výměnu střešní krytiny.

#### **Koncepce opravy**

Bude zachována autentická podoba stavby i její konstrukce. Nezbytná výměna prvků a konstrukcí je navržena na základě průzkumu. Bude provedena výměna poškozených zdících prvků, poškozených prvků krovu. Nově budou doplněny prvky zesilující konstrukci stropů a krovu. Součástí je i výměna stávající střešní krytiny – tenkostěnný plech za cembrit šablony.

#### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Plochy ani objemy stavby nebudou opravou dotčeny.

Stávající stav:

Zastavěná plocha objektu č.p.25: 268,90m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha objektu č.p.26: 327,70 m<sup>2</sup>

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

##### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Opravou krovu nedojde ke změně vnějšího vzhledu, výměnou střešní krytiny ano – bude vyměněn tenkostěnný plech za skládanou krytinu – cembrit – česká šablona.

##### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

##### **Kompozice tvarového řešení objektu**

Objem bude plně zachován a nebude měněn.

##### **Materiálové a barevné řešení**

Veškeré nově doplňované a nahrazované dřevo bude jehličnaté, třídy pevnosti C22. Před použitím v konstrukci bude hoblováno a bude mít stržené hrany. Bude

chráněno preventivním nátěrem proti napadení houbami a spoje budou ošetřeny před sestavením.

Klempířské prvky budou z barveného pozinkovaného plechu v barvě nové krytiny. Poškození komínových těles nad úrovní krytiny – doporučujeme jejich opravu nastavenou vápennou maltou.

Střešní krytina je navržena nová – Cembrit – česká šablona.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Nejsou navrženy technologická zařízení.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba není navržena pro bezbariérové využívání.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při provozu, revizích, opravách a údržby objektu (údržba střechy, revize hromosvodu, čištění podokapních žlabů, výměna světelných zdrojů, čištění svítidel apod.) budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy.

Projektant upozorňuje na dodržování především těchto předpisů:

- zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN 74 4505 a ČSN 73 4130
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č.309/2006 Sb. (upravují se další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky



## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

#### *Stropní konstrukce*

Statickým výpočtem byla prokázána nedostatečná únosnost stropní konstrukce. Stávající stropní konstrukce bude doplněna o několik trámů a průvlaků. Trvale bude odstraněna mazanina na záklopu včetně cihelné dlažby. Po zesílení stropní konstrukce bude realizován nový SDK podhled spolu s elektro rozvody pro osvětlení. Mezi stropní trámy budou vkládána tepelná izolace z minerálních vláken a stropní trámy záklopy stávajícím záklopem.

#### *Konstrukce krovu*

Budou nastaveny poškozené prvky (krokve, vazné trámy, ...) a doplněny některé prvky pro zesílení konstrukce krovu. Budou provedeny tesařské spoje, zajištěné ocelovými svorníky.

#### *Střecha*

Stávající krytina, laťování, klempířské prvky a střešní výlezy budou odstraněny. Na nové laťování bude ukládána nová krytina – cembrit – česká šablona, v souběhu s ukládáním nových střešních výlezů a klempířských prvků. V návaznosti prací bude realizován nový hromosvod.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Veškeré nově doplňované a nahrazované dřevo bude jehličnaté, třídy pevnosti C22. Před použitím v konstrukci bude hoblováno a bude mít stržené hrany. Bude chráněno preventivním nátěrem proti napadení houbami a spoje budou ošetřeny před sestavením.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

V rámci opravy byly posouzeny stropní konstrukce a konstrukce krovu statickým výpočtem – viz D.1.2.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

V rámci opravy nebudou osazovány technologické zařízení.

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Vzhledem k charakteru opravy krovu a stropní konstrukce není třeba řešit.

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Vzhledem k charakteru opravy není potřeba.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí. Projekt je zpracován v souladu s platnými právními předpisy k zajištění BOZP. Vlastní provádění prací bude respektovat všechna platná nařízení BOZP. Bezpečnost pracovníků při realizaci stavby si zajistí dodavatel vlastními předpisy a školeními použitými na obdobných stavbách.

**Projektant zvláště upozorňuje na nutnost dodržování všech norem a předpisů týkajících se bezpečnosti práce:**

- zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 362/2007 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 363/2005 Sb., který se mění vyhláška ČÚBZ a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č.309/2006 Sb. (upravují se další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 68/2010 Sb., který se mění nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- norma ČSN 73 8101 – Lešení (práce ve výškách), ČSN 73 8106 – Ochranné a záchytné konstrukce, ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

V případě ohrožení vlastních pracovníků je nutné okamžitě zastavit práce a provést taková opatření, aby nemohlo dojít ke zhoršení stávajícího stavu.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Radonový průzkum nebyl proveden – vzhledem k charakteru opravy není potřeba.

##### **b) ochrana před bludnými proudy**

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Výskyt bludných proudů se nepředpokládá.

##### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

##### **d) ochrana před hlukem**

Vzhledem k umístění stavby není potřeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku. V objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku.

##### **e) protipovodňová opatření**

Objekt se nenachází v záplavovém území.

##### **f) ostatní účinky**

Nejsou dotčeny.

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

##### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

**Během provádění oprav nebude zasahováno do stávajících inženýrských sítí.**

##### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Nemění se.

#### **B.4 Dopravní řešení**

##### **a) popis dopravního řešení**

Pozemek je v přímém sousedství s místní veřejnou komunikací.

##### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Je stávající, zůstane zachováno.

**c) doprava v klidu**

Parkování bude možné na pozemku investora st.125 a st.126.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Není předmětem dokumentace.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy**

Není předmětem dokumentace.

**b) použité vegetační prvky**

Není předmětem dokumentace.

**c) biotechnická opatření**

Biotechnická opatření nejsou řešeny - nejsou předmětem dokumentace.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí**

**a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Oprava stropů a krovů nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

V objektu nebudou umístěna zařízení, která by vytvářela hluk.

Stavební činnost bude prováděna v době mezi 7.00 -19.00 hodinou. Hlučné stavební stroje budou zakapotovány a přípustná doba nasazení této techniky bude vycházet dle hlučnosti jednotlivého stroje.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Není předmětem řešení.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Není předmětem řešení.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Není předmětem řešení.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nově nejsou navrhována žádná bezpečnostní ani ochranná pásma.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

**a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Vzhledem k typu a rozsahu objektu není ochrana obyvatelstva v projektu řešena.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude umístěno na pozemku p.č. 125 a st.126 k.ú. Přelouč – na pozemku investora.

Nároky na provádění stavebních prací při stavbě (elektro, voda) budou zajištěny dodavatelem stavby – předpokládáme napojení v příslušné budově, kde budou osazeny staveništní měřiče médií.

#### Zásobování staveniště el. energií:

Osvětlení staveniště	1,0kW
Úhlové brusky, vrtačky,...	cca 3,0kW
Celkový příkon staveniště může být	cca 4,0kW

#### Zásobování staveniště vodou:

Předpokládaná spotřeba vody	150-200l/den
-----------------------------	--------------

Spotřeba vody bude použita především při přípravě zdících a omítkových směsí a na osobní hygienu pracovníků.

### b) odvodnění staveniště

Není předmětem řešení.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup a příjezd na staveniště je zajištěn z komunikace. Případné znečištění komunikace při provádění stavby bude neprodleně uklizeno.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani na pozemky.

Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací, ovzduší a vody, k zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům a k porušení podmínek ochranných pásem.

Hluk ze stavební činnosti bude v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Práce budou probíhat v době mezi 7.00 -19.00 hodinou.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není předmětem řešení.

### f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nebudou potřeba, jelikož zařízení staveniště bude umístěno pouze na pozemku investora.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

S odpady, které vzniknou při stavebních pracích, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Odpady budou ukládány do přistavěného velkoobjemového kontejneru. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou předány firmě zabývající se likvidací či ukládáním odpadů na veřejnou řízenou skládku. Také suť a stavební odpad bude odvážen na nejbližší skládku. Nebezpečný odpad se nepředpokládá. Oprávněná firma předá dodavatelské firmě doklad o zaplacení, tyto doklady budou předloženy při kolaudaci stavby.

Předpokládané druhy odpadů:

Katalog.č.odpadu dle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.	Specifikace odpadu	Kategorie
17 01 01	beton	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	O
17 02 01	dřevo	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O
17 04 05	železo a ocel	O
17 05 01	zemina / kameny	O

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Nebude docházet k přesunům se zeminou.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při provádění stavby je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. S odpady, které vzniknou při stavebních pracích, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění stavby, stavebních a montážních prací je nutné dodržovat veškerá ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, jak je stanoví příslušné předpisy a nařízení v platném znění:

- zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 362/2007 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 363/2005 Sb., který se mění vyhláška ČÚBZ a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č.309/2006 Sb. (upravují se další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 68/2010 Sb., který se mění nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- norma ČSN 73 8101 – Lešení (práce ve výškách)
- norma ČSN 73 8106 – Ochranné a záchytné konstrukce
- norma ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Za dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci je na stavbě odpovědný stavbyvedoucí. Všichni pracovníci musí být náležitě proškoleni, musí používat ochranné prostředky a dodržovat podmínky BOZP.

Zaměstnavatel musí přijímat technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení.

Posouzení nutnosti koordinátora BOZP na staveništi:

Předpokládaná doba realizace stavby je 1 měsíc (vždy jedna etapa)

Je předpoklad, že realizace stavby bude prováděna max. 5 pracovníky.

Výpočet: 21 pracovních dnů x 5 pracovníků = 105 osobodní → není více než 500

Povinnost určit koordinátora BOZP vyplývá ze zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pokud jsou splněna současně všechna tři hlediska – více zhotovitelů, stavební povolení, rozsah 500 dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je nutné určit koordinátora BOZP na staveništi.

Stanovení koordinátora v případě oprav není potřeba – nejsou splněny všechny podmínky.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavba není projektována pro bezbariérové užívání.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Přístup na staveniště bude náležitě vyznačen, vstup nepovoleným osobám bude do prostoru staveniště zakázán.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádějí stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Stavební činnosti budou prováděny v pracovní dny v období od 7.00 hod do 19.00 hod. Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude provedena dodavatelsky.

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 4 měsíce po započetí stavby.

Stavba se bude členit na čtyři etapy.

- 1) Oprava stropní konstrukce objektu č.p.25
- 2) Oprava stropní konstrukce objektu č.p. 26
- 3) Oprava krovu s výměna střešní krytiny č.p.25
- 4) Oprava krovu a výměna krytiny č.p.26

Postup etap určí investor na základě finančních možností.



Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoli její části nebo přilehlé stavby
- nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části.

Pozn.:

Projektová dokumentace je navržena dle dostupných informací. Vzhledem k charakteru stavby mohou být při stavební činnosti zjištěny skutečnosti, které mohou ovlivnit předpoklad a rozsah stavebních prací. Pokud tato skutečnost nastane, bude projektant bez odkladu upozorněn.



V Praze 6/2017

Ing. Pavel Veverka, Ing. Jan Vinař